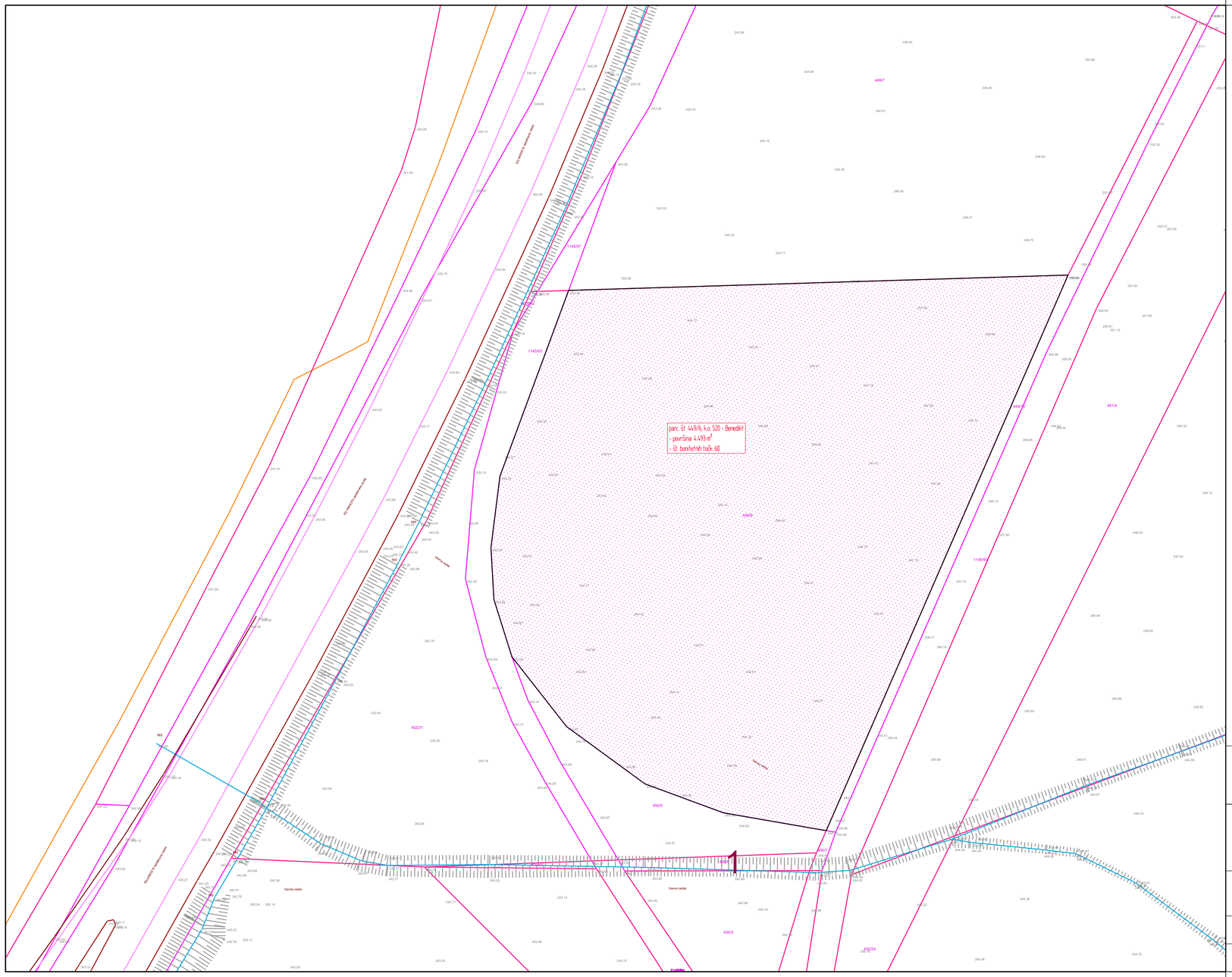


LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING

ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 1



OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 2



Na parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt, je število bonitetnih točk 60.
Celotna gradbena parcela se nahaja na površini 1300 - Trajni travnik.

Zazidana površina predvidenega gasilskega doma na zemljišču je 885,75 m2.
Površina opornega zidu na zemljišču je 10,65 m.
Povoznih površin na zemljišču je 2.293,45m2.
Zelenih površin na zemljišču je 1.303,15 m2.

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID

- 1100 Njiva
- 1160 Hmeljišče
- 1180 Trajne rastline na njivskih površinah
- 1190 Rastlinjak
- 1211 Vinograd
- 1212 Matičnjak
- 1221 Intenzivni sadovnjak
- 1222 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
- 1230 Oljčnik
- 1240 Ostali trajni nasadi
- 1300 Trajni travnik
- 1321 Barjanski travnik
- 1410 Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
- 1420 Plantaža gozdnega drevja
- 1500 Drevesa in grmičevje
- 1600 Neobdelano kmetijsko zemljišče
- 1800 Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in sorodno zemljišče
- 4100 Barje
- 4210 Trstičje
- 4220 Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- 5000 Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom
- 6000 Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
- 7000 Voda

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ RABE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

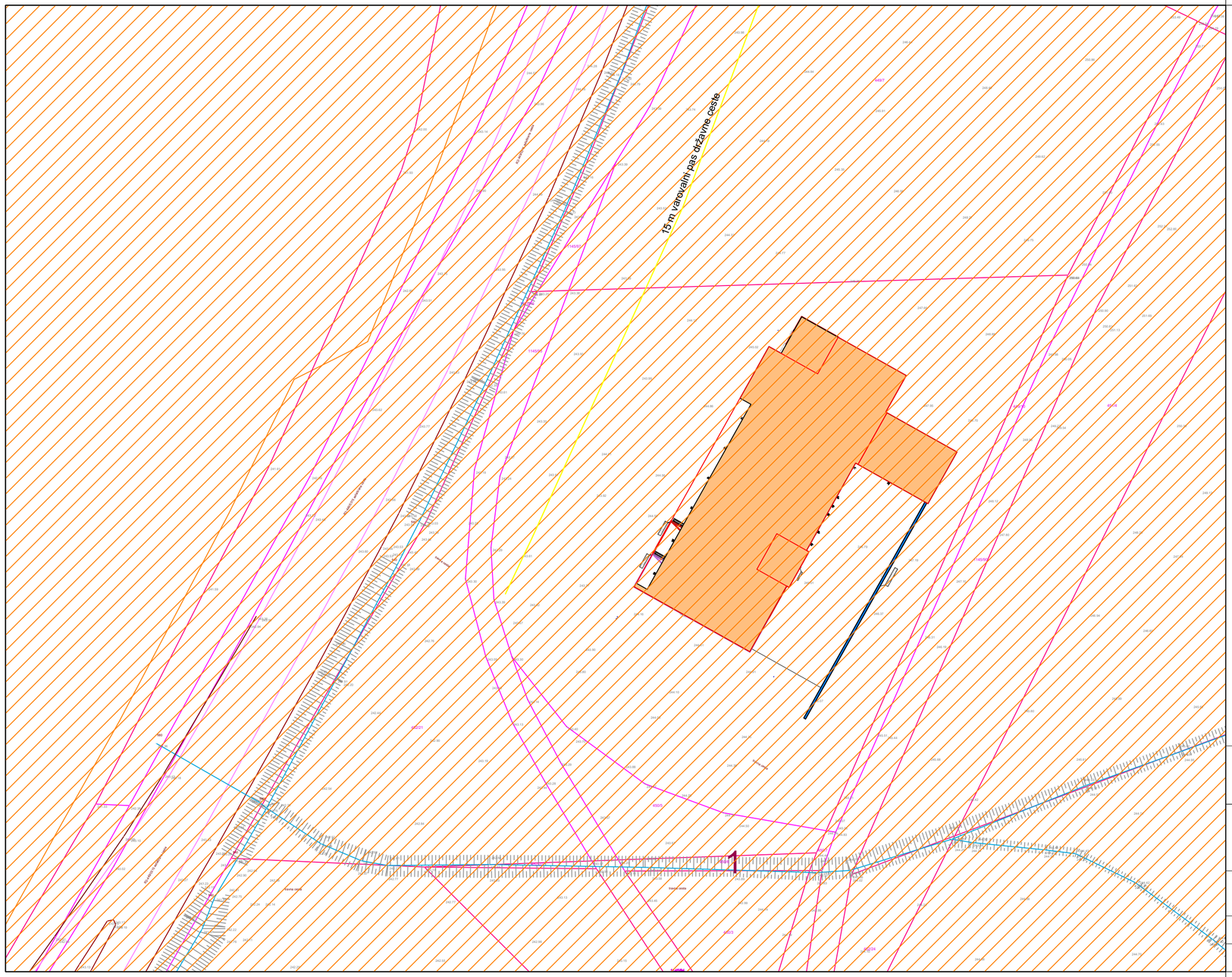
Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

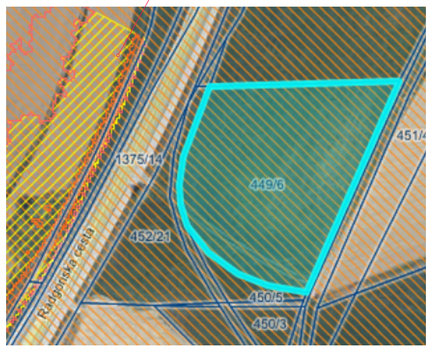
Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 3



poplavno območje ne sega na predmetno zemljišče



LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID
- EROZIJSKO OBMOČJE - zahtevni zaščitni ukrepi
- TK VOD Z VAROVALNIM PASOM
- NN ELEKTRO VOD Z VAROVALNIM PASOM
- VN ELEKTRO VOD Z VAROVALNIM PASOM
- VODOVOD Z VAROVALNIM PASOM
- FEKALNA KANALIZACIJA Z VAROVALNIM PASOM
- METEORNA KANALIZACIJA Z VAROVALNIM PASOM
- VAROVALNI PAS CESTE

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ OBSTOJEČIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, VAROVALNIH PASOV IN VAROVANIH OBMOČIJ

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

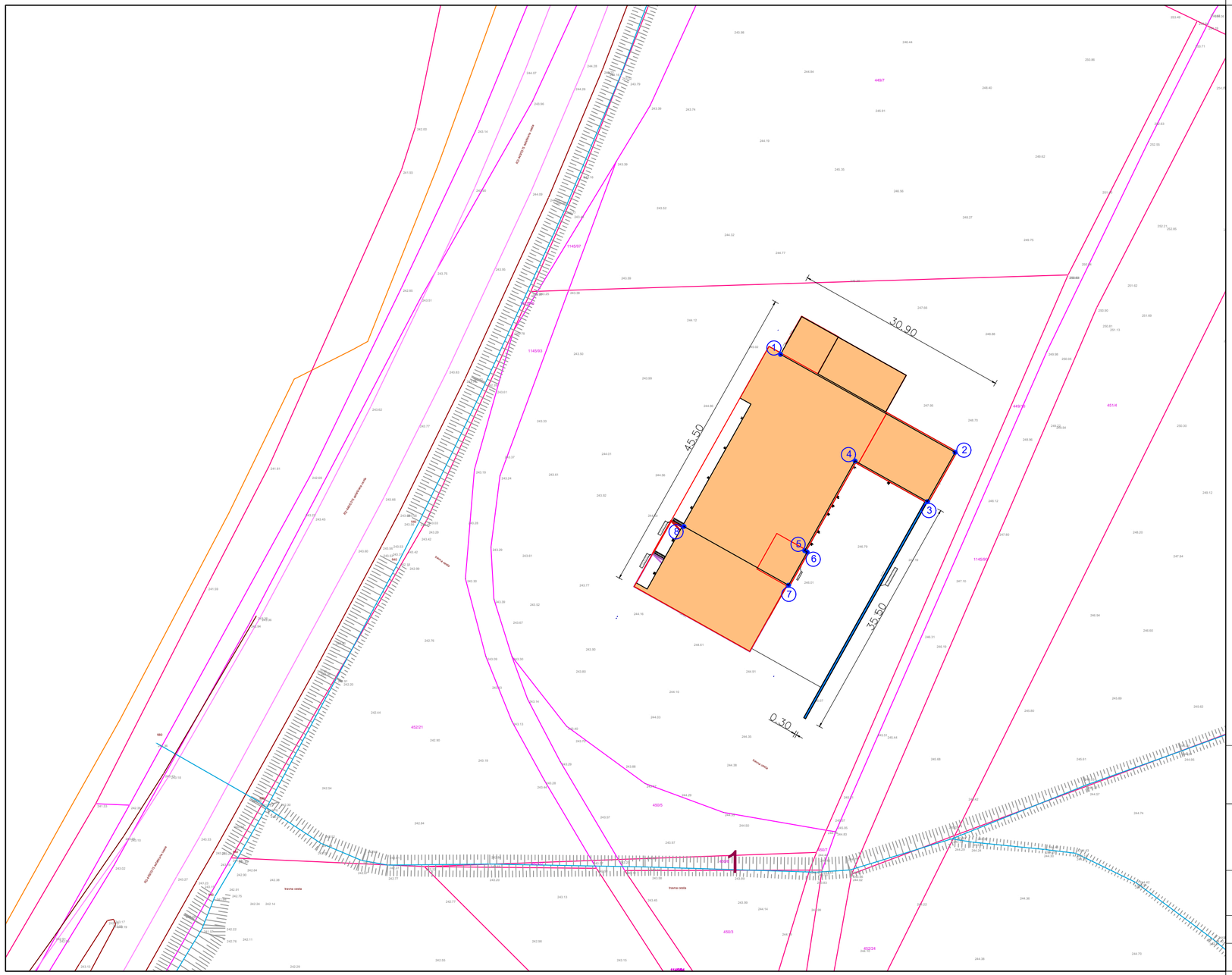
Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 4



velikost gasilskega doma:

- zazidana površina: 885,75 m^2
- maksimalna tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 45,50 m x 30,90 m

velikost objekta – oporni zid:

- zazidana površina: 10,65 m^2
- maksimalna tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 35,5 m x 0,30 m

+/- 0.00 = 245,00 m.n.v.

ZAKOLIČBENE TOČKE GASILSKEGA DOMA (brez fasade - 20 cm):

T1: Y=568666.3652 X=164012.2987
T2: Y=568691.3948 X=163998.2536
T3: Y=568687.4301 X=163991.1902
T4: Y=568677.0518 X=163997.0128
T5: Y=568669.8343 X=163984.1504
T6: Y=568670.1840 X=163983.9542
T7: Y=568667.5156 X=163979.2010
T8: Y=568652.5154 X=163987.6193

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

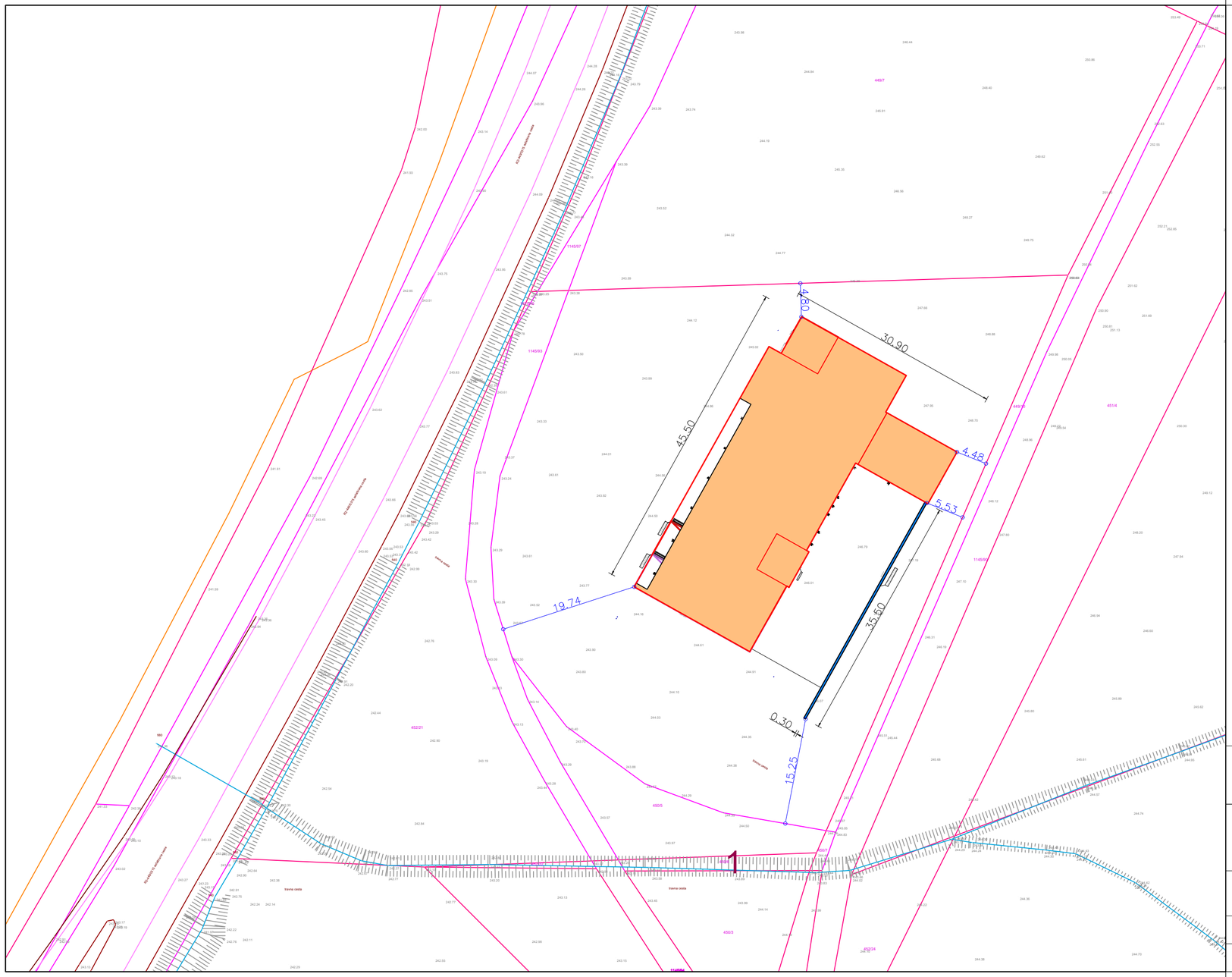
Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 5



velikost gasilskega doma:

- neto tlorisna površina: 1.073,28 m^2
- bruto tlorisna površina: 1.316,13 m^2
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta: 45,50 m x 30,90 m

velikost objekta – oporni zid:

- bruto tlorisna površina: 10,65 m^2
- tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta: 35,50 m x 0,30 m

ODMIKI:

- od parc. št. 449/7, k.o. 520 – Benedikt = 4,80 m
- od parc. št. 449/10, k.o. 520 – Benedikt= 4,48 m
- od parc. št. 1145/93, k.o. 520 – Benedikt = 19,74 m

ODMIKI:

- od parc. št. 449/10, k.o. 520 – Benedikt= 5,53 m
- od parc. št. 1145/93, k.o. 520 – Benedikt = 15,25 m

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID
- PREDVIDENA STAVBA - NAJBOLJ IZPOSTAVLJEN DEL STAVBE

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ PROJEKCIJE NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA /odmiki od parcelnih mej/

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 – Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

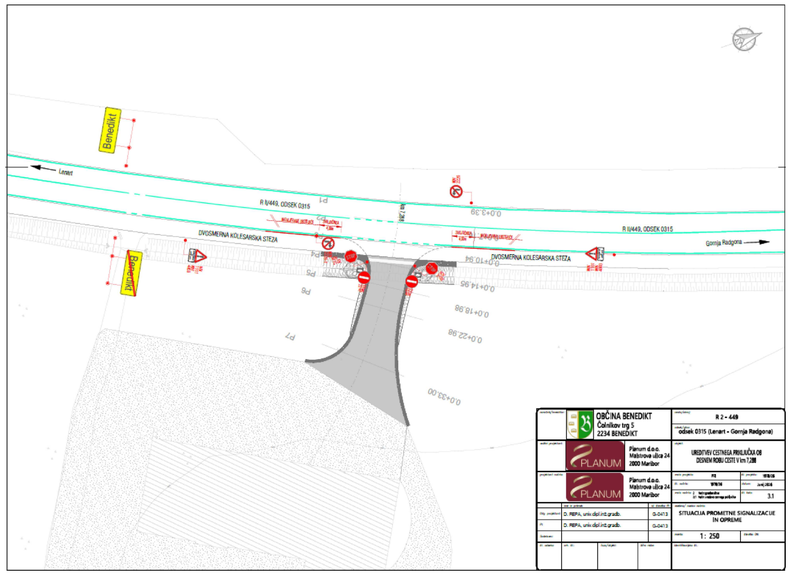
Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A – 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 6



Ureditev cestnega priključka v PZI, št. 1978/26, junij 2026,
Planum d.o.o., Darko Repa, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0413

regionalna cesta II. reda (0315 Lenart-Gornja Radgona)

podaljšek industrijske ceste (LC 203481)

prostor za gasilska vozila

prostor za gasilska vozila

prostor za smeti

STOP

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID - utrjene zunanje površine (10,65 m2)
- POVOZNE POVRŠINE (2.293,45 m2)
- ZELENE POVRŠINE (1.303,15 m2)
- ZBIRNO MESTO EVAKUACIJE
- GRADBENA PARCELA (4.493 m2)
- GLAVNI VHOD

Opomba: Cca 12 m od objekta se bo nahajal nadzemni hidrant.

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING

ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

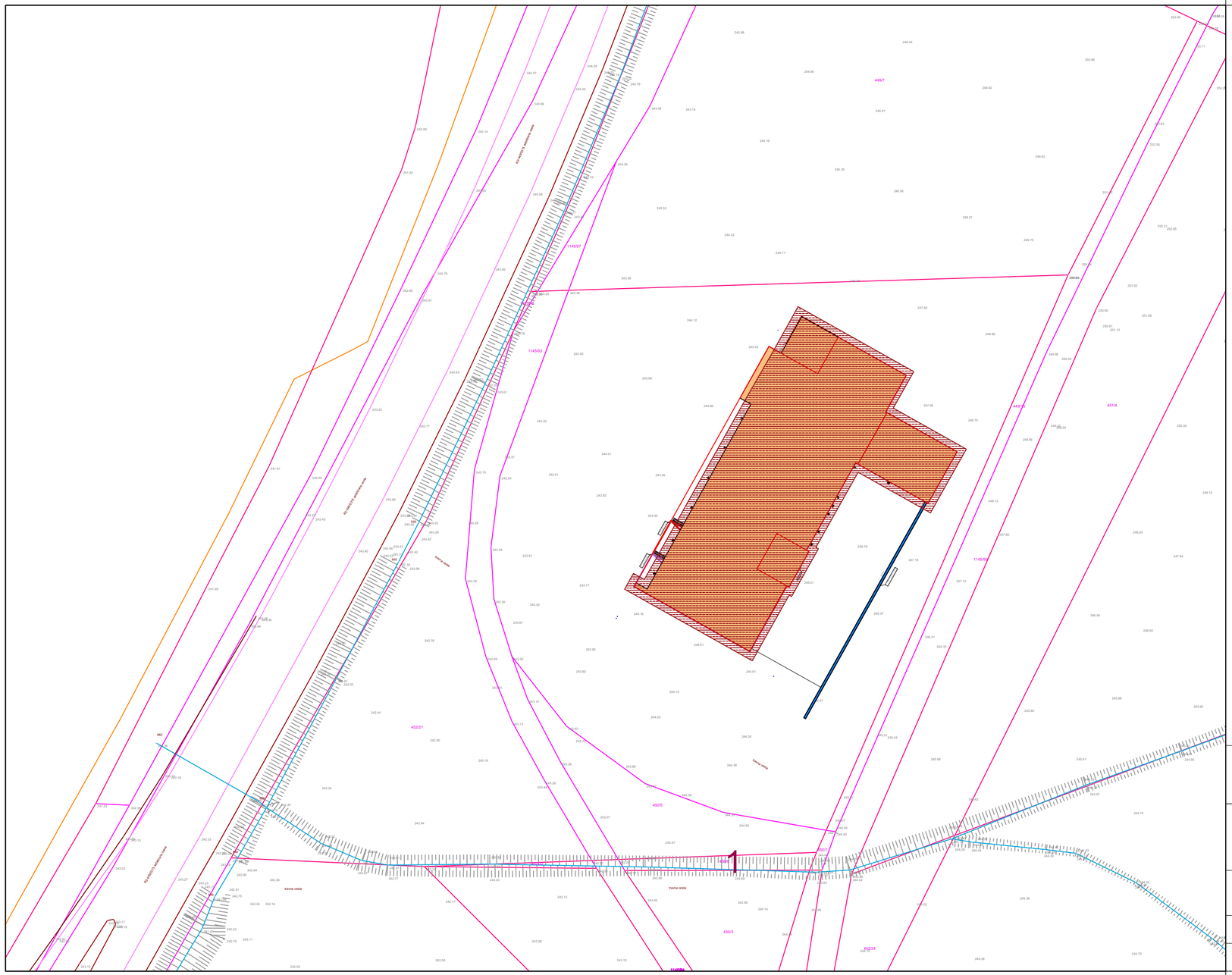
Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

Vodja projekta:	Id. št.:	Merilo:	Vrsta projektne dokumentacije:	List:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.	ZAPS A - 1679	1:500	PZI	7



LEGENDA:

- PARCELNA MEJA – neurejena (natančnost ± 30 cm)
- PARCELNA MEJA – urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID
- OBMOČJE GRADBIŠČA
- GRADBENA JAMA (zaščita sosednjih stavb ni potrebna)

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING

ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ OMOČJA GRADBIŠČA

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 – Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

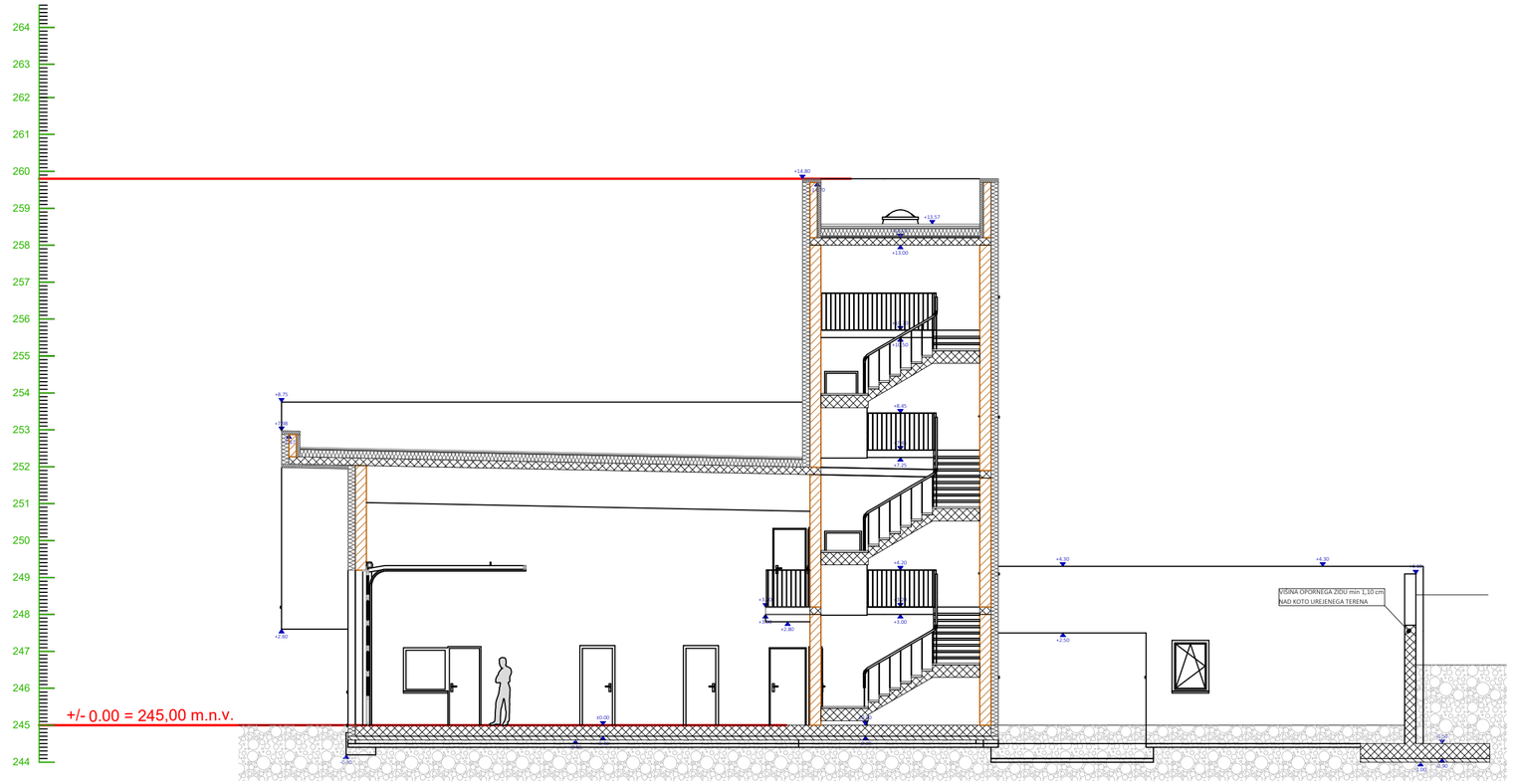
Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A – 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 8



ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING
ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ PREREZA IN NMV

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 - Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

Vodja projekta:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.

Id. št.:
ZAPS A - 1679

Merilo:
1:500

Vrsta projektne dokumentacije:
PZI

List: 9

predvideno mesto priključitve na fekalno kanalizacijo je

po OPPN predviden NADZEMNI HIDRANT

predvideno mesto priključitve na javno vodovodno omrežje

predviden vodomerni jašek

po OPPN predviden NADZEMNI HIDRANT

predvideno mesto priključitve na fekalno kanalizacijo je

ponikovalno polje – predviden sistem CavLine ZS-3-8

predvidjen lovilec olj

predvideno mesto priključitve na elektro omrežje

R2/440-315

R2/440-315 km 7.0

LEGENDA:

- PARCELNA MEJA – neurejena (natančnost ± 50 cm)
- PARCELNA MEJA – urejena (natančnost ± 10 cm)
- PREDVIDEN GASILSKI DOM
- PREDVIDEN OPORNI ZID
- FEKALNA KANALIZACIJA – predvideno po OPPN
- FEKALNA KANALIZACIJA – predvideno
- METEORNA KANALIZACIJA – predvideno po OPPN
- METEORNA KANALIZACIJA – predvideno
- VODOVOD – predvideno po OPPN
- VODOVOD – predvideno
- VODOMERNI JAŠEK– predvideno
- NN ELEKTRO VOD – obstoječe
- NN ELEKTRO VOD – predvideno
- NN ELEKTRO RO/PMO – predvideno
- TK VOD – obstoječe
- TK VOD – predvideno
- TOČKOVNI POŽIRALNIK METEORNE VODE – predvideno
- LO LOVILEC OLJ – predvideno

ALJA GRADBENIŠTVO PROJEKTIRANJE INŽENIRING

ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a, 9253 Apače
email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
OBČINA BENEDIKT
ČOLNIKOV TRG 5
2234 Benedikt

Objekt:
NOVOGRADNJA GASILSKEGA DOMA BENEDIKT

Risba:
PRIKAZ KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA

Lokacija:
parc. št. 449/6, k.o. 520 – Benedikt

Številka projekta:
1050/2026

Vodja projekta:	Id. št.:	Merilo:	Vrsta projektne dokumentacije:	List:
Igor OREŠIČ u.d.i.a.	ZAPS A – 1679	1:500	PZI	10